

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

VÁLLALKOZÓ ADATAI:

RIMANÓCZY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

székhely: 1193 Budapest, Klapka utca 8. VI. em. 16.

postacím: 1131 Budapest, Rokolya utca 12. A/3./6.

cégjegyzékszám: 01 09 975674

adószám: 23730997-1-43

számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000110-60040002

képviseli: Rimanóczy Zsolt ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal.

1. A szerződés tárgya és létrejötte

- 1.1. Jelen szerződés a megrendeléssel egyidejűleg lép életbe, a Megrendelőben foglalt szervezet megbízásából, a Megrendelőben meghatározott projekt vonatkozásában.

Vállalkozó vállalja a Megrendelőben rögzített kódszámú pályázati projekt keretében az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 rendelkezésének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítését. A vizsgálattal szemben támasztott követelményeket részletesen a vizsgálat megkezdésekor hatályos „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez” című segédlet tartalmazza, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető.

- 1.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltak szerint legkésőbb a megrendeléstől számított 30 napon belül teljesíteni.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a feladatok mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérhet.
- 2.2. Megrendelő a tevékenység ellátása során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a tevékenység érdemi részét érinti.
- 2.3. Megrendelő köteles Vállalkozó részére minden rendelkezésére álló, a tevékenység eredményes ellátásához szükséges dokumentumot és egyéb információt biztosítani, a megrendeléssel egyidejűleg az alábbi dokumentumokat digitálisan feltölteni/emailben megküldeni:
- valamennyi szakág műszaki leírása,
 - meglévő ill. tervezett állapotra vonatkozó helyszínrajzok,
 - meglévő ill. tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok (ha szükséges a projekthez)

Amennyiben nem áll még rendelkezésre tervdokumentáció, abban az esetben a pályázat mellékleteként elkészült megvalósíthatósági tanulmányt (Projekt Terv, Megalapozó Dokumentum stb.).

- 2.4. Megrendelő a kötelezettségek teljesítéséről teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésekor, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 3.3. Vállalkozó köteles Megrendelő rendelkezésére állni információadás végett (pl. telefonon).
- 3.4. Vállalkozó Megrendelő kívánságára – vagy szükség esetén annak hiányában is – köteles tájékoztatást nyújtani a tevékenységéről; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg, ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó a feladatait elsősorban saját telephelyén, saját eszközeivel köteles elvégezni, azonban amennyiben azt Felek kölcsönösen indokoltnak tartják, úgy a feladatok elvégzéséhez szükséges technikai feltételeket – Vállalkozó munkavégzéséhez – Megrendelő a saját telephelyén is biztosítja.
- 3.6. Vállalkozó szavatolja, hogy a tanácsadói feladatok ellátása során általa készített tanácsadói anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek.
- 3.7. Vállalkozó köteles a feladatok teljesítését követően az elvégzett vizsgálati dokumentáció elektronikusan hiteles formában történő átadására a Megrendelő részére.
- 3.8. Vállalkozó a teljesítési dokumentációval párhuzamosan elektronikusa
- 3.9. Vállalkozó szavatolja, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkezik.
- 3.10. Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy az 1 milliárd forint összköltségű projektek esetében, amennyiben a műszaki tartalom ezt indokolja, visszautasítsa a megrendelést.

4. Díjazás

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pontban megnevezett feladatok ellátásáért 200 000 Ft + 0% ÁFA vállalkozói díjra jogosult.
- 4.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó bankszámlájára.

5. Teljesítés határideje

- 5.1. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltak szerint legkésőbb a megrendeléstől számított 30 napon belül teljesíteni.

6. A titoktartási kötelezettség

- 6.1. Vállalkozó köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tény, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni.
Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tanácsadói tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 6.2. Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

7. A Szerződés hatálya

- 7.1. A jelen Szerződést Felek a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenységek ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Megrendelő megküldésének napja (ezzel egyidejűleg a műszaki tartalom megküldése), záró időpontja pedig a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok és az ezekhez tartozó díjfizetési kötelezettség teljesítésének napja.

8. Szavatosság és jótállás

- 8.1. A vizsgálati dokumentációval kapcsolatos szakmai, illetve támogatói észrevételek, hiánypótlások vonatkozásában a Vállalkozó a minőséget szavatolja és szükség esetén a teljesítést követően is (pl.: elszámolások során) a hiánypótlásoknak eleget tesz.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 9.4. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.5. Jelen Szerződés a Megrendelő megküldésével lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2026. 01. 06.

**RIMANÓCZY**
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1193 Bp., Klapka u. 8. 6/16.
Adószám: 23730997-2-43

RIMANÓCZY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

képviseli: Rimanóczy Zsolt ügyvezető